

Программа кредитования физических лиц «Квартира»

Цель кредитования	Приобретение квартиры на вторичном рынке недвижимости	
Валюта кредита	Рубли (RUR)	
Срок кредита	5 – 30 лет	
Сумма кредита	Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область	От 500 000 до 30 000 000
	Другие регионы РФ	От 500 000 до 15 000 000
Первоначальный взнос	от 20 % от стоимости квартиры*	
Материнский капитал	Возможность включения средств материнского капитала в качестве первоначального взноса при условии наличия собственных средств 10% от стоимости квартиры	
Процентная ставка	От 12 %	
Скидки к процентной ставке	- 0,3% - в случае наличия единовременной платы за изменение условий кредитования (снижение процентной ставки). Единовременная плата за изменение условий кредитования составляет 2,5% от суммы кредита, но не менее 20 000 рублей	
Надбавки к процентным ставкам	+ 0,25 % - Если хотя бы один из Заемщиков, является наемным работником и подтверждает доход справкой по форме банка + 0,25 % - При первоначальном взносе от 20% до 30% +1% - Если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса +2% - В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость +2% - В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность	
Виды страхования	обязательное: ! страхование объекта залога (Квартиры) от риска утраты и повреждения; по выбору Заемщика: ! страхование жизни и утраты трудоспособности Заемщика (личное страхование); ! страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет ипотеки; Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	
Подтверждение доходов	Для наемных сотрудников - справка по форме 2-НДФЛ либо справка о размере дохода в свободной форме Дополнительно для расчета суммы кредита могут быть учтены виды доходов: - Пенсионные выплаты; - Доходы от аренды; - Доходы в виде алиментов; - Доходы в виде дивидендов	
Возраст заемщика	18 – 65 лет	
Трудовой стаж	- на последнем месте работы - не менее 3 месяцев - общий трудовой стаж – не менее 1 года	
Созаемщики	В случае, если доходов Заемщика недостаточно для желаемой суммы кредита, возможно привлечение до 2-х Созаемщиков. Доходы Созаемщиков учитываются в полном объеме. <u>В качестве Созаемщиков могут выступать:</u> – Супруг (а) - Гражданский(ая) супруг (а) - Родители; - Дети; - Полнородные/неполнородные братья и сестры.	
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Частичное досрочное погашение возможно как с сокращением срока кредита, так и ежемесячного платежа	

*Первоначальный взнос от 20% до 30% от стоимости квартиры доступен при официальной форме подтверждения дохода